

§ 86

Dnr 2016-00258

Byggnationsärende: Saga 1

Utbildningsnämndens beslut

Nämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med VöFAB och Lokalförsörjningsgruppen genomföra byggnation gällande nybyggnad av förskola i kvarteret Saga 1 för en investeringsutgift på

antingen

- 65,9 Mkr avseende en byggnation med trästomme enligt kommunens träbyggnadsstrategi och med en hyra på ca 5,5 Mkr/år

eller

- 64,4 Mkr avseende en byggnation med stomme av stål/betong/trä och med en hyra på ca 5,3 Mkr/år.

att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling av lös inredning för ett kalkylerat belopp av 1,8 mkr.

Under hösten 2016 kommer måltidsenheten att överta lokalansvaret för köken men fram tills dess är utbildningsnämnden beställare av byggnationer. Investeringsutgift för köket ingår i ovan nämnda belopp med 3 Mkr och hyra med 0,9 Mkr/år

Ärendet överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande.

Sammanfattning

Ny förskola på kvarteret Saga 1 utförs med tio avdelningar och för ca 160 barn.

I förfrågningsunderlaget för byggnationen skapas möjlighet att bygga med trästomme. Hänsyn till detta har inte tagits i kalkylskedet.

Byggnaden är planerad att utföras i två våningar där kommunens energiplan varit kravställande för energiåtgång och miljöhänsyn.

Köket utförs som tillagningskök med renseri som bland annat ger möjlighet att hantera otvättad råvara. Lokalerna för köket övertas av måltidsenheten hösten 2016

Byggstart planeras aug 2016 och färdigställande till vårterminen 2018.

| | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------|----------------------|--------------------|

Bakgrund beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade § 47/2016 att godkänna utbildningsnämndens begäran om att få ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med VöFAB och lokalförsörjningsgruppen genomföra anbudsfrågan för totalentreprenad gällande nybyggnad av förskola i kvarteret Saga 1 samt att återkomma inför beslut om byggnation med investeringsutgift och hyra, baserad på anbud, samt uppdelad på verksamhetslokaler och kökslokaler på respektive utbildningsnämnden och måltidsenheten.

Utbildningsnämnden beslutade § 192/2015 att ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med VöFAB och lokalförsörjningsgruppen genomföra anbudsfrågan för totalentreprenad gällande nybyggnad av förskola i kvarteret saga 1 samt att återkomma inför beslut om byggnation med investeringsutgift och hyra, baserad på anbud. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott för godkännande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade § 503/2015 att godkänna utbildningsnämndens begäran om att få ge förvaltningschefen i uppdrag att tillsammans med lokalförsörjningsgruppen genomföra fortsatt projektering beträffande nybyggnad av förskola för cirka 150 barn på fastigheten Saga 1 (f d Växjö 10:2) samt att återkomma med förslag till beslut inför anbudsfrågan.

Utbildningsnämnden beslutade § 101/2015

1. att ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med lokalförsörjningsgruppen genomföra fortsatt projektering beträffande nybyggnad av förskola med åtta avdelningar på fastigheten Växjö 10:2 samt att återkomma med förslag till beslut inför anbudsfrågan.
2. att ge förvaltningschefen i uppdrag att gå ut med en förfrågan om att bedriva förskoleverksamhet i fastigheten Växjö 10:2 i enskild regi.

Kommunstyrelsen beslutade § 41/2015

1. att sälja mark inom Bäckaslöv etapp 1 (Skärvet 6 m fl) till 1800 kr/m² BTA.
2. att godkänna att VöFAB förvärvar del av Växjö 10:2 för barnomsorgsändamål i kombination med olika typer av särskilda boendeformer.

Skol- och barnomsorgsnämnden beslutade § 126/2014 att som inriktningsbeslut ge förvaltningen i uppdrag att planera för förskola på fastigheten ”Skärvet”. Uppdraget innebär att undersöka möjligheten att tomten läggs ut till försäljning och att ge en privat entreprenör möjlighet att starta verksamhet.

| | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------|----------------------|--------------------|

Bakgrund

Utbildningsnämnden har möjlighet att i samarbete med VÖFAB skapa en ny förskolenhet i Växjös centrala stadsdelar på ny tomt i kvarteret Saga 1 (tidigare Växjö 10:2) Denna tomt är en första del av den nya stadsdelen på Bäckaslövsområdet, även i vissa sammanhang kallat Regementsstaden. Förvaltningen har i planärendet gällande området beskrivit behov av mark för såväl förskola som skola. Tomten Saga 1 är på ca 16 000 m² och den planerade förskolan tar inte hela tomten i anspråk utan möjliggör byggnation av även andra kommunala ändamålslokaler såsom boende med särskild service eller liknande.

Beslutsunderlag

Missiv
Protokollsutdrag

Yrkanden

Ordförande yrkar att nämnden antar arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande frågar om dennes yrkande kan antas och konstaterar att nämnden beslutar enligt yrkandet.

| | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Utdragsbestyrkande |
|-----------------------|----------------------|--------------------|